

FOGLIO INFORMATIVO

Finanziamento Agrario di conduzione

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di credito cooperativo di Alberobello, Sammichele e Monopoli

Viale Bari n.10 - 70011 – Alberobello (BA)

Tel.: **080.4320411** - Fax: **080.4322562**

Email: **mailbox@bccalberobello.it** Sito internet: **www.bccalberobello.it**

Registro delle Imprese della CCIAA di **Bari** n. **80604**

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. **4493** - cod. ABI **8338-6**

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. **A171116**

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO AGRARIO DI CONDUZIONE

E' un finanziamento regolato dagli articoli 43 e 44 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385. Viene concesso agli imprenditori singoli o associati che svolgono attività agricole, zootecniche, della pesca ed acquicoltura, nonché quelle ad esse connesse e collaterali quali: agriturismo, pescaturismo, manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento o dalla attività della pesca, nonché le attività di fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzo prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola e nella pesca esercitata.

Il prestito è destinato a finanziare le spese di conduzione di un'annata agraria.

Le norme legislative relative ai finanziamenti di credito agrario e peschereccio a breve termine prevedono la possibilità di formalizzare le operazioni con la sottoscrizione da parte del prestatario della cambiale agraria o della cambiale pesca a garanzia, sui cui devono essere indicati lo scopo del finanziamento e le garanzie che lo assistono, nonché il luogo dell'iniziativa finanziata. Pertanto il finanziamento è garantito dal privilegio legale su frutti pendenti del fondo, prodotti finiti e in corso di lavorazione, nonché sui beni acquistati con il finanziamento stesso e sui crediti anche futuri derivanti dalla vendita dei beni suddetti.

La durata massima per questo tipo di finanziamento è di 12 mesi.

A discrezione della Banca il finanziamento può essere garantito anche da:

- Cambiale con Avallo e/o la fideiussione di un terzo.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

FINANZIAMENTO A TASSO FISSO

Il finanziamento agrario è a tasso fisso e, quindi, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto, può determinarsi una variazione a ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Lo svantaggio principale è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è **quindi necessario leggere attentamente il foglio informativo.**

Importo massimo finanziabile	Max. 500.000,00
Durata	Max. 12 Mesi
Criterio di calcolo degli Interessi	Anno Civile

TASSI

PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE
(CONDUZIONE)

Tasso interesse debitore annuo massimo SOCIO	7,00%
Tasso interesse debitore annuo massimo NON SOCIO	8,00 %
TAEG	11,13% calcolato su un capitale di € 10.000,00 a mesi 12 tasso fisso 8,00%
SPREAD TASSO MORA	3 punti percentuali
SPESE	
Recupero Spese incasso rata / GENERICHE	€ 3,50
INSOLUTO S/P - F/P (oltre rimborso spese)	€ 5,00
SPESE EROGAZIONE / ISTRUTTORIA	0,4% Minimo: € 250,00
ACCETTAZIONE DISTINTA	€ 5,00
INCASSO S/P / MANUALE	€ 3,50
INCASSO F/P / MANUALE	0,125% Minimo: € 5,00 Massimo: € 15,00
RICHIAMO S/P - F/P	€ 5,00
Spese per avvisi	€ 0,00
Spese est. ant. mutuo	€ 0,00
RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO / GENERICHE	0,10 per mille con minimo €. 1,00
ALiquota D.P.R. 601/73	€ 0.00
Commissioni per ritorno effetti protestati	1,50% dell'importo del titolo min. € 5,00 max. € 15,00
per comunicazioni (comprese quelle dovute ai sensi del d. lgs.385/93) EVENTUALI E DIVERSE DA QUELLE PERIODICHE DI TRASPARENZA, oltre rimborso spese postali	€ 5,00
STAMPA ELENCO CONDIZIONI	€ 0,00
TRASP. INFO PRECONTRATTUALE	€ 0,00
TRASP. DOCUMENTAZ. PERIODICA	€ 5,00

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

TRASP. DOCUMENTAZ. VARIAZIONI	€ 0,00
VALUTE / GIORNI	
PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)	
Durata massima	12 mesi
Giorni banca	zero

MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI	
TIPO PIANO AMMORTAMENTO	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
MODO PAGAMENTO INTERESSI	SCONTO FINANZIARIO
PERIODICITA RATE	MENSILE
PERIODICITA PREAMMORTAMENTO	SOVVENZIONE SCADENZA FISSA
BASE CALCOLO INTERESSI MORA	Capitale

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bccalberobello.it).

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	Entro 30 gg dalla presentazione della documentazione

	completa
Disponibilità dell'importo	Appena dopo la stipula del contratto e la raccolta delle garanzie previste

RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

n° 30 giorni ricevimento della richiesta del cliente

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Banca di Credito Cooperativo di Alberobello, Sammichele e Monopoli

Ufficio Reclami (Settore Legale e Qualità Credito)

Viale Bari n.10 – CAP – 70011

Fax: 080/4322562

e-mail: legale@bccalberobello.it

pec: segreteria@pec.bccalberobello.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Avallo	Avallo Garanzia personale rilasciata da un terzo (avallante) con la quale si garantisce il pagamento dell'effetto cambiario.
Cambiale agraria / effetto cambiario	Titolo di credito, equiparato alla cambiale ordinaria, rilasciato in connessione con operazioni di finanziamento attinenti all'esercizio dell'azienda agricola. Nel titolo devono essere indicati: lo scopo del finanziamento, il luogo dell'iniziativa finanziata e le eventuali garanzie che assistono il finanziamento.
Commissione d'incasso rata/cambiale agraria	Corrispettivo, per ogni effetto cambiario, spettante alla banca per l'esecuzione delle relative operazioni di incasso.
Informativa precontrattuale	Copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del

	contratto medesimo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Privilegio legale	Garanzia reale avente per oggetto i beni mobili dell'impresa finanziata (frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione, bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine e attrezzi, acquistati con il prestito concesso, nonché crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita degli stessi beni) che attribuisce alla Banca, in favore della quale è costituita ai sensi dell'art. 44 del T.U.B., il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e soddisfare il proprio debito con preferenza sul ricavato.
Giorni banca	Giorni computati aggiuntivamente ai fini del calcolo dell'interesse, a quelli intercorrenti tra la data di scadenza della cambiale e la data di erogazione della somma.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso fisso	Tasso di interesse che resta invariato per tutta la durata del finanziamento.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.